



L'immobilier International Agency

1 Place du Port 24510 Limeuil

Tel : 05.53.22.02.86

Fax : 05.53.63.21.16

Site Web : <http://www.interimmoagency.com/accueil/>

E-Mail : immobilierinteragency@orange.fr

Vente Maison BUISSON-DE-CADOUIN LE BUISSON DE CADOUIN (Dordogne - 24)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2909 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 307400 €

Réf : 600302 - 6294



Description détaillée :

MAISON et DEPENDANCES AU CALME Charme et quiétude qui n'a pas rêvé un jour d'un cocon protecteur pour se ressourcer à l'abri de toute nuisance. Petite, et pourtant grande à l'intérieur, cette antique longère en pierre récemment restaurée (2024), offre de beaux volumes traversants, sur un espace de vie lumineux de 48 m2 en rdc, communiquant avec une chambre et salle d'eau / WC en suite. Une terrasse couverte (30 m2 env.) en rez-de-jardin dessert une chambre indépendante et sa propre salle d'eau / WC, et permet de profiter en exposition sud-ouest d'un joli terrain arboré dont quelques arbres centenaires. Le salon, avec poêle à bois, est ouvert sur une salle à manger et sa cuisine équipée, également ouverte. Une dépendance avec chambre équipée Air B and B et salle d'eau / WC, a un accès indépendant permettant, entre autres, un revenu locatif. Chauffage et eau chaude électrique assainissement individuel

Prix : 307 400 € * Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 290 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1740 € et 2400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19184113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19184113/maison-a_vendre-buisson_de_cadouin-24.php

Vente Maison LIMEUIL MAUZAC-ET-GRAND-CASTANG (Dordogne - 24)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 349800 €

Réf : 101672 - 7268



Description détaillée :

Demeure de Caract?re au bord de la Dordogne Demeure de Caract?re au bord de la Dordogne Construite en 1796, cette remarquable maison de caract?re de 130m? environ a ?t? enti?rement repens?e par un architecte local, qui a fait appel ? des artisans du terroir pour sa r?novation. Le r?sultat est une demeure en excellent ?tat, ne n?cessitant aucun travaux, aussi bien adapt?e comme r?sidence principale que comme maison de vacances. Depuis la grande terrasse, la vue sur la rivi?re Dordogne et sur le charmant village voisin est tout simplement exceptionnelle. La maison est enti?rement ?quip?e du confort moderne tout en conservant l'?me et le cachet d'une architecture p?rigourdine authentique. Rez-de-chauss?e (acc?s terrasse depuis le salon et la cuisine)? : ? Entr?e avec rangements, chemin?e et coin TV/biblioth?que (environ?20?m?) ? Salle d'eau avec WC ? Grande pi?ce de vie de 53?m? environ?: cuisine ?quip?e, salle-?-manger, s?jour avec po?le ? bois ?tage (acc?s ind?pendant sur le jardin)? : ? Deux chambres (9 et 12?m? environ) ? Bureau ou s?jour (20?m? environ) ? Salle de bains avec douche et WC D?pendances?: ? Garage d'environ 30?m?, avec potentiel d'agrandissement (b?timent mitoyen) ? Cave Caract?ristiques techniques ? Chauffage central par le sol au rez-de-chauss?e radiateurs ?lectriques individuels ? l'?tage ? Po?les ? bois dans le salon et dans le hall d'entr?e ? Double vitrage sur l'ensemble de la maison ? Raccordement au tout-?-l'?gout ? R?novation de qualit? r?alis?e par des artisans locaux Ext?rieur et environnement ? Grande terrasse panoramique avec vue sur la Dordogne et le village ? Jardin isol? de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19167754/maison-a_vendre-limeuil-24.php

Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 262 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 382000 €

Réf : 301320 - 8319



Description détaillée :

BELLE MAISON EN PIERRE DU 13^{me} SIECLE, ET JARDIN Au coeur de la magnifique bastide médiévale de Domme, cette maison figure probablement parmi les demeures les plus anciennes de ce village. Elle dispose d'un charmant jardin fleuri en face de la maison, avec terrasse. En très bon état, cette bâtisse du 13^{me} siècle vous propose : - au rdc : cuisine équipée / salle-à-manger, ancien vier en pierre (17 m²), séjour avec cheminée et porte à bois (27 m²), salle d'eau avec douche à l'italienne et Wc. - au 1er étage : 1 chambre ensuite (salle d'eau et wc) (16 m² env. en tout), 1 autre chambre (9 m²). - au 2nd étage : une très belle chambre ensuite (salle d'eau et wc) (30 m² env. en tout). Avec accès indépendant depuis la rue : 1 pièce avec salle d'eau et wc (28 m²). Cave. Charmant jardin avec terrasse. Tout-à-l'égout. Prix : 382 000 € * Dont Honoraires 6.11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 360 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1306 € et 1768 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19152318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19152318/maison-a_vendre-domme-24.php

Vente Maison MAUZAC-ET-GRAND-CASTANG MAUZAC ET GRAND CASTANG (Dordogne - 24)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1140 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249100 €

Réf : 101671 - 7267



Description détaillée :

ENSEMBLE P?RIGOURDIN AVEC D?PENDANCES Charmant ensemble de caract?re implant? dans un petit hameau paisible, ? proximit? de toutes les commodit?s, de la rivi?re, de la gare et de l'a?roport de Bergerac. Sur un terrain de 1 140 m?, cette propri?t? r?unit autour d'une cour intime et verdoyante plusieurs b?timents offrant un fort potentiel d'am?nagement. La maison d'habitation (environ 106 m?) Au rez-de-chauss?e, un grand s?jour lumineux d'environ 46 m? avec po?le ? bois cr?e une atmosph?re chaleureuse, compl?t? d'une cuisine de 23 m? et d'une salle d'eau avec WC. ? l'?tage, deux chambres (12 et 11 m?), un cabinet de toilette avec lavabo, et des climatisations r?versibles pour le confort en toute saison. Le jardin et ses espaces ext?rieurs Un grand jardin avec un puits en ?tat de marche, deux terrasses couvertes et une petite cour agr?able donnent acc?s ? un abri de jardin am?nag? de 21 m?, ?quip? d'une douche et de toilettes? une charmante chambre d'amis ind?pendante tout indiqu?e. La grange/ hangar avec atelier (environ 44 m?) D?j? raccord?e ? l'eau, l'?lectricit? et au tout-?-l'?gout, elle comprend une chambre (13 m?) et une salle d'eau pr?-?quip?e. La possibilit? d'ajouter un ?tage en fait un projet de g?te cl? en main, id?al pour de la location saisonni?re ou l'accueil de la famille. Le garage (environ 41 m?) Spa?ieux et fonctionnel, il compl?te parfaitement l'ensemble. ? Tout-?-l'?gout ? Source et puits ? Nombreuses d?pendances ? Id?al r?sidence principale revenus locatifs. ? Proche rivi?re, gare et a?roport de Bergerac. Une propri?t? pleine de vie et de possibilit?s. ? d?couvrir sans



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19138121/maison-a_vendre-mauzac_et_grand_castang-24.php

Vente Maison GROLEJAC GROLEJAC (Dordogne - 24)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 1590 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119000 €

Réf : 301319 - 8318



Description détaillée :

MAISON A RENOVER PROCHE VILLAGE AVEC COMMERCES A l'entrée d'un village avec commerces de proximité, à env. 15 mns de Sarlat, maison de plain-pied à rénover sur 1 590 m² de terrain. Celle-ci comprend : - cuisine (10 m²), séjour avec cheminée, porte-fenêtre sur terrasse couverte (28 m²), 2 chambres de 10 et 9 m², salle de bains, Wc séparé. Garage attenant (20 m²). Terrasse couverte. Prix : 119 000 € * Dont Honoraires 8.18 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 110 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1960 € et 2700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19138120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19138120/maison-a_vendre-grolejac-24.php

Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 209 m²

Surface terrain : 13550 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 257000 €

Réf : 600301 - 6292



Description détaillée :

Cette grande p?rigourdine de 1981 (209 m², 5 chambres) profite d'une exposition sud, sur un coteau qui la prot?ge des vents du Nord et Nord-Ouest, ? 1 500 m de la rivi?re Dordogne, 2 km d'une boulangerie et ? 5 km de St Cyprien (commerces, services, coll?ge et gare). Aucun vis-?-vis ne perturbe ce havre tranquillit?, avec 1,3 ha de terrain bois? dont 1000 m² (env.) plat autour du b?ti. La maison aux grands volumes lumineux (Hauteur > 2,50m), sur 2 niveaux sous-sol semi-enterr?, m?rite rafraichissement et isolation. Au niveau 1 : un salon (54 m²) avec ouvertures sur 3 c?t?s, dont 3 portes fen?tre donnant sur une terrasse couverte, et chemin?e ? foyer ouvert? une cuisine (11 m²) avec placards int?gr?s un WC avec lave-main, 2 chambres (13 et 17 m²) dont une en suite avec salle de bain douche. Au niveau 2 : un WC, une salle de bain, 3 chambres (16,16,21 m²) dont une avec lavabo, une pi?ce sans fen?tre (9 m²) Le sous-sol (68 m², hauteur 2,30 m) comprend une pi?ce am?nag?e et carrel?e (16 m²), une chaufferie avec ?vier, une cave ? vin et un garage (22 m²) Chauffage central fuel Ballon d'eau chaude ?lectrique assainissement individuel

Prix : 257 000 ? * Dont Honoraires 7.08 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 240 000 ?. Bien rentr? par agent commercial Xavier Marqu?ze SIRET 74986289200025 - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 5380 ? et 7310 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19138119



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19138119/maison-a_vendre-saint_cyprien-24.php

Vente Maison LIMEUIL LIMEUIL (Dordogne - 24)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 4700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 371420 €

Réf : 101670 - 7280



Description détaillée :

MAISON DE CHARME AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA VALLEE DE LA Vézère et Dordogne À LIMEUIL

Maison spacieuse de 142 m² des années 80 avec exposition sud, nichée sur un terrain de 4700 m², offrant une vue imprenable sur les paysages environnants. Idéalement située dans un cadre paisible, calme et préservé, cette propriété allie confort, espace et potentiel pour un projet de vie unique. DPE est A !
Descriptif : Rez-de-chaussée : Un séjour lumineux de 37 m² avec insert et climatisation réversible, une cuisine équipée semi-ouverte de 13 m², un hall d'entrée, des WC, trois chambres avec placards et une salle d'eau. Étage : Trois chambres supplémentaires (11, 12 et 13 m²), une salle de bains avec WC et un corridor. Sous-sol : Un garage, une buanderie et des caves, pour un total d'environ 130 m², offrant un espace de stockage et de rangement généreux. Atouts majeurs : Double vitrage et volets aluminium isolants pour un confort optimal. Chauffage par pompe à chaleur (économique et écologique). 12 panneaux solaires pour la production d'électricité, et 3 panneaux solaires dédiés à la pompe à chaleur et à l'eau chaude.

Réserve d'eau à réhabiliter ou la possibilité d'installer une piscine de 10x5 m. Fosse septique
Extérieur : Un terrain de 4700 m², idéal pour les amoureux de la nature, les projets de jardinage ou simplement pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel. Prix : 371 420 € * Dont Honoraires 6.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 350 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 600 € et



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19124501/maison-a_vendre-limeuil-24.php

Vente Maison DAGLAN DAGLAN (Dordogne - 24)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1644 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 301317 - 8316



Description détaillée :

CHARMANTE MAISON EN PIERRE AVEC TERRASSE ET JARDIN Située dans un charmant petit hameau, rare opportunité pour cette jolie maison en pierre en excellent état et disposant d'une très belle terrasse et jardin à l'arrière de la maison, exposés plein sud. Celle-ci se compose comme suit : - au rdc : entrée/bureau avec placard, cuisine entièrement équipée, porte-fenêtre sur terrasse et jardin (22 m²), très beau séjour/salle-à-manger avec cheminée insert, poutres apparentes (35 m² env.), salle de bains et douche à l'italienne et wc, Wc séparé/buanderie. - au 1er étage : 2 chambres dont 1 avec cheminée d'ornement (25 et 14 m²). 1 autre chambre (22 m²). - grenier aménageable (env. 40 m²). Petite cour devant la maison. Terrain non attenant de 1 390 m². Parking. Store électrique sur terrasse, borne de recharge électrique pour véhicule, assainissement conforme, chauffage électrique au sol au rdc. Prix : 279 000 € * Dont Honoraires 6.49 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 262 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2860 € et 3930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19108752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19108752/maison-a_vendre-daglan-24.php

Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 1528 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 243800 €

Réf : 101659 - 7257



Description détaillée :

Maison de village authentique en pierre avec jardin Située au c ur d'un charmant village animé, cette authentique maison en pierre d'environ 220 m² dont les origines remontent au XVIIe siècle, offre un cadre plein de caractère et de potentiel. Édifiée sur un terrain d'environ 1 500 m², elle s'étend sur quatre niveaux et dispose d'un grand jardin clos avec une dépendance en pierre d'environ 30 m². Composition : - Rez-de-chaussée : escalier d'accès et vaste cave voûtée de 49 m². - 1er étage : grande pièce de vie avec cuisine (38 m²) et cellule/atelier (13 m²). - 2e étage (accès direct au jardin) : salon lumineux de 39 m², spacieuse chambre de 42 m², couloir et salle de bains avec WC. - 3e étage : couloir, deux chambres (27 et 30 m²) et salle d'eau avec WC. Atouts : - Maison typique en pierre, pleine de charme. - Double vitrage et raccordement au tout-à-l'égout. - Puits sur le terrain. - Jardin arboré et dépendance en pierre à rénover ou aménager selon vos envies. Un bien rare, idéal pour les amoureux d'authenticité et d'histoire, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement (résidence principale, secondaire ou projet de gîte). Prix : 243 800 € * Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 230 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19093742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19093742/maison-a_vendre-bugue-24.php

Vente Maison MONFLANQUIN MONFLANQUIN (Lot et garonne - 47)

Surface : 290 m2

Surface terrain : 20118 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 201165 - 2869



Description détaillée :

ENSEMBLE DE MAISONS Ensemble de b?timents ? l'usage d'habitation comprenant une maison principale avec 4 chambres, cuisine/ salon/ salle ? manger, salle d'eau avec WC, une chambre d'enfants, WC, salle de bains et cave. Une 2eme maison avec 2 chambres, salle d'eau avec WC, bureau, salon/ salle ? manger, cuisine, WC et atelier. Une d?pendance en renover, piscine ? renover, jacuzzi, pergola et un puit. Sur un terrain de 2 ha env. Prix : 499 000 ? * Dont Honoraires 3.96 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 480 000 ?. Bien rentr? par agent commercial Roland DE JONG SIRET 49538684900014 Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : non communiqu?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19093741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19093741/maison-a_vendre-monflanquin-47.php

Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 5951 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 301316 - 8315



Description détaillée :

BELLE PROPRIETE EN PIERRE, 2 GÎTES ET PISCINE Surplombant un hameau pittoresque du Périgord Noir et la vallée environnante, belle propriété en pierre de charme avec maison principale, 2 gîtes vendus meublés et équipés (avec très bonne rentabilité locative), dépendance, piscine chauffée 9 x 5 m, le tout sur 5 951 m² de terrain. La maison principale offre : - au rdc : belle pièce à vivre avec cuisine équipée, salle-à-manger et salon, cheminée et poêle à bois, 2 portes-fenêtres sur terrasses (44 m²). - à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et wc. - au sous-sol : cave (44 m²). Le 1er gîte : - au rdc : très belle pièce à vivre avec cuisine équipée, salle-à-manger, salon et poêle à bois, porte-fenêtre sur terrasse (34 m²). - à l'étage : palier, 2 chambres avec parquet au sol, salle d'eau et wc. Le 2nd gîte : - au rdc : cuisine équipée avec coin repas, porte-fenêtre sur terrasse (18 m²), salon (12 m²). - à l'étage : 2 chambres avec parquet au sol, salle d'eau et wc. Dépendance comprenant une pièce carrelée (26 m²) et une buanderie (10 m²). Car port pour 2 voitures. Diverses terrasses avec vue. Prix : 549 000 € * Dont Honoraires 5.37 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 521 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 983 € et 1331 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19093740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19093740/maison-a_vendre-domme-24.php

Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 43723 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 527000 €

Réf : 301315 - 8314



Description détaillée :

COUP DE COEUR ! BELLE MAISON EN PIERRE, PISCINE COUP DE COEUR !!!! pour cette belle maison en pierre de charme, avec piscine chauffée 12 x 5 m et son pool-house, vue dégagée. Sur 4.3 has de terrain (dont 5 203 m² attenants), à l'abri de tous regards et de toutes nuisances, ce bien vous offre : - au rdc : cuisine équipée, pierres apparentes, porte-fenêtre sur le jardin (19 m²), superbe pièce de vie avec cheminée insert, porte-fenêtre sur le jardin (50 m²), 1 chambre (10 m²) ensuite (salle de bains et douche et wc 6 m²), avec placards intégrés, parquet au sol, buanderie, Wc séparé avec lave-mains. - à l'étage : palier, 3 chambres, parquet au sol (15, 10 et 10 m²), salle d'eau et wc. - avec accès extérieur : bureau. Pool-house (avec douche et wc). Terrasse. Ancien four à pain. Garage et atelier (env. 30 m²), et mezzanine. Abri couvert. Car port. Prix : 527 000 € * Dont Honoraires 5.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 500 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2761 € et 3735 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19079041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19079041/maison-a_vendre-domme-24.php

Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 233 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 683000 €

Réf : 600273 - 6260



Description détaillée :

CHARME, CALME, AMENAGEMENTS EXTERIEURS Nichée sur les hauteurs en bordure de son village classé, cette propriété de charme avec piscine et grande cuisine d'été, sur un terrain arboré de 3 000 m2 env. (magnifique éclairage de nuit), calme et sans vis-à-vis, offre une belle vue surplombante, dans un environnement calme et bucolique. A quelques minutes de toutes les facilités de St Cyprien, et de la Dordogne (sans les brouillards matinaux de la vallée), elle est par ailleurs à 15 mn de Sarlat. Tout y est organisé pour vivre en extérieur aux beaux jours. La Longère en pierre (233 m2, 4 ch.) bi centenaire, sur 2 niveaux et entièrement sur sous-sol, vient d'être totalement restaurée avec un bon niveau d'isolation / chauffage (C). La piscine et le pool house ont été faits simultanément il y a 3 ans. Un salon avec cheminée / salle à manger (52m2) traversant sur 3 côtés, communique avec une cuisine équipée, les deux avec portes fenêtres sur une grande terrasse carrelée Une bibliothèque (24 m2) avec cheminée, une chambre (20 m2) avec dressing, une salle d'eau / WC, donnent chacune sur la terrasse enherbée par une porte fenêtre. Une buanderie complète le RdC, et pourrait être utilisée pour faire de la chambre une suite parentale. A l'étage, une suite parentale (33 m2) avec salle d'eau / WC, 2 chambres, une salle de bain et un WC un grenier (20 m2) complète ce niveau. Abri ouvert (54 m2) un sous-sol (157 m2) traversant et accessible de plain-pied Piscine en pointe de diamant (13 x 6) avec escalier et plage en travertin (140 m2), poolhouse (40 m2) équipé en cuisine d'été, dont 1/3 fermé avec WC douche extérieure Chaudière gaz à condensation neuve, plomberie refaite tout à l'égout. Prix : 683 000 € * Dont



aires : 650
 dépenses

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19068344/maison-a_vendre-saint_cyprien-24.php

Vente Maison DAGLAN DAGLAN (Dordogne - 24)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 402 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298000 €

Réf : 301314 - 8313



Description détaillée :

JOLIE MAISON EN PIERRE DANS CHARMANT VILLAGE Au coeur d'un charmant village typique du Périgord Noir, avec commerces de proximité accessibles à pied, jolie maison en pierre en très bon état avec jardin plat entièrement clos de 402 m². Celle-ci vous offre : - au rdc : entrée, cuisine équipée ouverte sur salle-à-manger et salon, avec poêle à bois, pierres apparentes, porte-fenêtre sur terrasse et jardin (48 m² en tout), Wc, buanderie. - à l'étage : 3 chambres (dont 1 avec mezzanine 19, 12 et 12 m²), salle de bains et wc. Terrasse. Abri de jardin. Tout-à-l'égoût. Prix : 298 000 € * Dont Honoraires 6.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 280 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3133 € et 4239 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19054512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19054512/maison-a_vendre-daglan-24.php

Vente Maison CASTELNAUD-LA-CHAPELLE CASTELNAUD LA CHAPELLE (Dordogne - 24)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 922 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 241000 €

Réf : 301313 - 8312



Description détaillée :

JOLIE MAISON EN TRES BON ETAT, DANS TRIANGLE D'OR A quelques minutes du village renommé de Castelnaud-la-Chapelle, au sein du Triangle d'Or de la Vallée de la Dordogne, jolie maison en pierre en très bon état sur 922 m² de terrain. Celle-ci vous offre : - en rdc : très belle cuisine entièrement équipée ouverte sur salle-à-manger (31 m² env.), salon avec cheminée insert, poutres apparentes, porte-fenêtre sur l'extérieur (26 m² env.), 1 chambre avec porte-fenêtre sur terrasse (13 m² env.), salle de bains et wc. - à l'étage : 2 chambres, parquet au sol (env. 12 et 9 m²), salle d'eau, Wc séparé. Terrasses. Barbecue. Tout-à-l'égoût. Prix : 241 000 € * Dont Honoraires 7.11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 225 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1760 € et 2450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19038509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19038509/maison-a_vendre-castelnaud_la_chapelle-24.php

Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 4228 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298700 €

Réf : 600298 - 6291



Description détaillée :

MAISON AVEC GARAGE SUR 4 000 m2 Située au calme en bordure de hameau, sur les hauteurs non loin d'un village commerçant (6 km), cette maison des années 90 (134 m2, 3 chambres et un bureau), surélevée sur sous-sol (160 m2) à flan de côteau, est située au milieu de son terrain semi arboré et sans nuisances de plus de 4 000 m2. L'espace de vie traversant (47 m2, cheminée insert) communique avec une terrasse surélevée (15 m2) sur jardin avec escalier côté nord, et le jardin directement côté sud (2 marches). Il communique également avec la cuisine meublée (13 m2, Cuisson butane), et un couloir distribuant une entrée, un bureau (7,8 m2), 3 chambres (11 à 13 m2 2 avec placard), une salle de bain (baignoire et douche), un WC avec lave main. Une pente raisonnable permet de rejoindre l'entrée côté salon en voiture, moyennant une stabilisation du terrain. Un grand sous-sol semi enterré (160 m2, hauteur 2,10 m) avec garage double, communique avec l'habitation. Chauffage central fuel double vitrage Fosse septique Prix : 298 700 € * Dont Honoraires 6.68 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 280 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2730 € et 3760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19038508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19038508/maison-a_vendre-saint_cyprien-24.php

Vente Maison VILLEREAL VILLEREAL (Lot et garonne - 47)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 5676 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 201163 - 2867



Description détaillée :

MAISON DE FAMILLE AVEC PISCINE Comprends: séjour/cuisine(50m²) avec cheminée en pierres et doubles portes donnant sur la terrasse, buanderie, salon (50m²) lumineuse avec cheminée en pierres et doubles portes qui donnent sur le jardin, quatre chambres, 4 salles d'eau. Garage attenant (35m²), piscine chauffée (10m x 5m) et terrasse couverte.

Jardin jolie. Situation privée à 4km de Villereal (avec tous commerces) et à 30 minutes de l'aéroport de Bergerac.

Prix : 369 000 € * Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 348 120 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19024200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19024200/maison-a_vendre-villereal-47.php

Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 2888 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

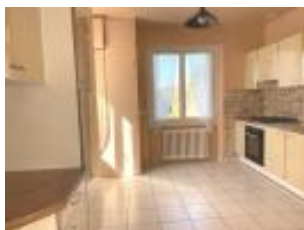
Réf : 301312 - 8311



Description détaillée :

MAISON DE PLAIN-PIED AVEC TOUS COMMERCES A PIED Située à l'entrée d'un village animé du Périgord Noir, à 10 mns de Sarlat et avec toutes commodités accessibles à pied, maison de plain-pied en bon état, nécessitant juste quelques travaux de rafraîchissement afin de la rendre plus confortable. Celle-ci vous offre : - en rdc : entrée, cuisine équipée pouvant ouvrir sur séjour avec cheminée insert, porte-fenêtre sur terrasse (32 m² en tout), 2 chambres, parquet au sol (1 avec placards intégrés 12 et 10 m²), salle d'eau, Wc séparés. - au sous-sol : véranda/jardin d'hiver avec accès extérieur (29 m²), 1 pièce carrelée de 11 m², 1 autre pièce de 8 m² avec point d'eau, salle de bains, Wc séparés, chaufferie, garage entièrement carrelé (avec porte automatisée, env. 30 m²). Chauffage de jardin. Tout-à-l'égout. Prix : 269 000 € * Dont Honoraires 5.49 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 255 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3060 € et 4200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19024199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19024199/maison-a_vendre-cenac_et_saint_julien-24.php

Vente Maison SAINTE-ALVERE SAINTE ALVERE (Dordogne - 24)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 6839 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 101668 - 7265



Description détaillée :

Maison avec gîte dans Périgord-Noir Située dans un environnement paisible et verdoyant, au Périgord-Noir, cette propriété édiée en 1983 offre un ensemble harmonieux composé d'une maison principale, d'un gîte indépendant et de nombreuses dépendances, le tout implanté sur un magnifique terrain de 6 839 m² pas loin du Bugue avec tous les commodités, Paunat et Sainte-Alvère. La maison principale environ 139 m² habitables Rez-de-chaussée : Superbe séjour de 49 m² avec cheminée, espace chaleureux et convivial, Cuisine ouverte de 12 m² prolongée par une arrière-cuisine de 10 m², petite hall de distribution, deux salles d'eau avec WC, chambre de 13 m², deux caves / buanderies totalisant environ 23 m² Étage : Mezzanine de 11 m², idéale en espace bureau ou lecture et chambre avec placard de 12 m² et accès au balcon romantique. Dépendances et annexes: Garage attenant (27m² environ) et abri pour stocker le bois (25m² environ) Gîte indépendant d'environ 20m² avec salon avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, mezzanine chambre Un véritable atout pour un projet d'accueil touristique ou pour recevoir famille et amis en toute indépendance. Confort et équipements: Chauffage par poêle à bois / granulés, Radiateurs électriques céramique individuels, deux fosses septiques Prix : 399 000 € * Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 380 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18995233/maison-a_vendre-sainte_alvere-24.php

Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 52265 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 369500 €

Réf : 101664 - 7262



Description détaillée :

Située en Périgord-Noir/Dordogne, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'habitation de plain-pied construite en 1992 offre une surface habitable d'environ 111 m², implantée sur un terrain de 5 hectares avec champs et plusieurs dépendances. La maison se compose d'une entrée, d'un séjour-salon avec insert, d'une cuisine équipée, d'un hall, de trois chambres, d'une salle de bains avec douche, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Le chauffage est assuré par radiateurs électriques. Assainissement individuel par fosse septique. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un cadre privilégié avec une piscine couverte (10 x 6 m), un jacuzzi, une cuisine d'été, ainsi que divers abris et annexes. Une dépendance d'environ 44 m² complète le bien, comprenant garage, véranda, pièce de stockage, cellier et abri voiture. Idéal si vous cherchez maison avec terrain pour des animaux. Prix : 369 500 € * Dont Honoraires 5.57 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 350 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1850 € et 2560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18979129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18979129/maison-a_vendre-bugue-24.php

Vente Maison FLEURAC LES-EYZIES-ROUFFIGNAC (Dordogne - 24)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 13439 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 330150 €

Réf : 101666 - 7259



Description détaillée :

Belle maison en pierre avec beaucoup de possibilités d'extension Charmante maison en pierre avec dépendances sur 1,3 hectare Cadre paisible et vue dégagée Située au bout d'un petit hameau, dans un environnement calme et préservé, cette authentique maison en pierre d'environ 95 m² vous séduira par son cadre exceptionnel : vue dégagée sur prairies et bois, vaste terrain d'environ 1,3 hectare agrémenté d'un verger. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux d'environ 43 m² avec séjour et coin cuisine, poutres apparentes et carrelage, ouvrant directement sur une agréable terrasse couverte. Une entrée (env. 4,3 m²), une salle de bains avec douche et toilettes (env. 5,5 m²) ainsi qu'une spacieuse chambre en L (env. 20 m²) avec dressing/bureau et placards intégrés complètent ce niveau. À l'étage, une chambre d'environ 21 m² reste à terminer selon vos envies. Des combles / grenier offrent un espace de rangement supplémentaire avec possibilité d'aménager une chambre additionnelle. Confort : chauffage au sol électrique, double vitrage, fosse septique. Les dépendances constituent un véritable atout : Garage attenant avec double porte (env. 25 m²), pouvant être transformé en chambre ou pièce supplémentaire. Deux autres garages indépendants : un premier d'environ 18 m² et un second d'environ 38,5 m² avec étage. Une serre en verre. Un bien rare offrant tranquillité, espace et potentiel d'aménagement, idéal pour résidence principale, maison de campagne ou projet avec activité artisanale. Prix : 330 150 € * Dont Honoraires 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 310 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18979128/maison-a_vendre-fleurac-24.php

Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 4772 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 301311 - 8310



Description détaillée :

MAISON OSSATURE BOIS, BEAUX VOLUMES INTERIEURS Belle maison ossature bois, de plain-pied, offrant de très beaux volumes intérieurs, sur 4 772 m² de terrain. Celle-ci comprend : - entrée, très belle pièce de vie de 81 m² avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle-à-manger, poêle à pellets, 2 baies vitrées ouvrant sur terrasse et jardin, 2 autres baies vitrées ouvrant sur un jardin d'hiver, arrière-cuisine (13 m²), 1 suite parentale avec baie vitrée ouvrant sur le jardin d'hiver, salle d'eau et wc séparé (env. 25 m² en tout), 2 autres chambres (env. 15 et 14 m²), salle d'eau, Wc séparé avec lave-mains. Jardin d'hiver avec accès depuis la maison ou accès extérieur (55 m²) offrant également diverses possibilités d'aménagement futur si nécessaire. Garage/atelier (60 m²). Puits. 2 cuves de récupération des eaux de pluie. Possibilité de rachat de panneaux solaires déjà installés par les propriétaires actuels. Prix : 265 000 € * Dont Honoraires 6.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 248 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1810 € et 2500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18961611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18961611/maison-a_vendre-cenac_et_saint_julien-24.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-LA-VALLEE SAINT LAURENT LA VALLEE (Dordogne - 24)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3345 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 339500 €

Réf : 101660 - 7256



Description détaillée :

Maison confortable avec piscine Située dans un environnement calme et ensoleillé, cette maison d'habitation construite en 2006 en style périgourdine avec tour offre environ 140 m² habitables et se trouve sur une parcelle d'environ 3300 m², entretenue et arborée (noyers). Elle dispose de plusieurs terrasses autour de la piscine, une terrasse ensoleillée (32 m² environ) avec un grand store et de l'autre côté de la maison, une pièce extérieure avec une cuisine extérieure équipée d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur. Piscine chauffée et d'un garage indépendant avec deux abris. Maison en bon état, prêt à vivre. Rez-de-chaussée : Grand séjour / salle à manger de 55 m² avec et chauffage au sol et poêle à bois et accès direct aux terrasses la pièce extérieure, cuisine de 17 m², buanderie, salle d'eau avec lavabo, deux WC séparé. Étage 3 chambres (env. 16 m² / 11 m² / 11 m²), couloir desservant l'étage, salle de bains avec douche, WC séparé. Confort et prestations double vitrage, chauffage central au fioul, fosse septique (2006). Extérieurs Piscine chauffée au sel (pompe à chaleur), terrasse couverte et store, jardin arboré (noyers), garage indépendant (environ 16 m², construit en 2009) avec deux abris. Grand parking pavé. Un bien idéal pour les familles ou pour une résidence secondaire, offrant tranquillité, confort et de beaux espaces de vie. Prix : 339 500 € * Dont Honoraires 6.09 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 320 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2367 € et 3203 € par an. Prix moyens des énergies



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18926808/maison-a_vendre-saint_laurent_la_vallee-24.php

Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface : 182 m²

Surface terrain : 4748 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

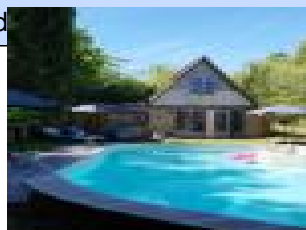
Prix : 572000 €

Réf : 101665 - 7261



Description détaillée :

Propriété de charme avec gîte/chambre d'hôte, piscine et dépendances Le Bugue, Périgord Noir Au c ur du Dordogne, à proximité immédiate du Bugue et de ses sites touristiques majeurs et commodités, cette propriété pleine de caractère , idéal pour un projet familial ou/et touristique. Implantée sur un terrain de 4 700 m² , la propriété comprend une maison principale, deux gîtes/chambres d'hôtes, une piscine avec terrasse couverte, ainsi que de nombreuses dépendances. Maison principale : L'entrée se fait par une tour, apportant un cachet rare à l'ensemble. - Cuisine, WC indépendant Salle de bains Séjour chaleureux avec poêle à granulés À l'étage : Séjour avec poêle à bois, Chambre avec dressing, Salle d'eau avec WC, Accès direct à une terrasse avec jolie vue Au deuxième étage : Deux chambres, WC indépendant Gîtes / Chambres d'hôtes - Studio indépendant d'environ 40 m² avec cuisine, salle de bains et WC - Appartement d'environ 30 m² avec cuisine, salle d'eau/WC et, à l'étage, une chambre avec accès terrasse Ces espaces offrent une excellente potentiel locative en location saisonnière ou chambres d'hôtes. Dépendances Maison à rénover d'environ 28 m², Grange de 72 m², Cave / buanderie, Abri pour trois voitures Extérieurs : Piscine, Terrasse couverte avec WC, idéale pour les beaux jours, Terrain arboré Informations techniques : Chauffage électrique, Poêles à bois et à granulés, Assainissement individuel (fosse septique) Prix : 572 000 € * Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 550 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18857651/maison-a_vendre-bugue-24.php

Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 4045 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 317000 €

Réf : 301307 - 8306



Description détaillée :

MAISON PERIGOURDINE PROCHE TOUTES COMMODITES A env. 5 mns d'un village animé du Périgord Noir, avec toutes commodités, au calme, maison de style périgourdin sur 4 045 m² de terrain avec arbres fruitiers. Celle-ci comprend : - au rdc : cuisine équipée avec porte-fenêtre sur terrasse (14 m²), séjour/salle-à-manger (poutraison en chêne) avec cheminée insert, porte-fenêtre sur le jardin (33 m²), 1 chambre avec placards intégrés, porte-fenêtre sur terrasse (12 m²), salle de bains, Wc séparé, buanderie avec porte-fenêtre sur le jardin. - à l'étage : mezzanine avec porte-fenêtre sur un balcon (14 m²), 2 chambres avec placards intégrés (13 et 11 m²), bureau (8 m²), salle d'eau, Wc séparé, couloir avec placards. Garage avec porte automatisée. Diverses terrasses, barbecue. Fibre optique. Prix : 317 000 € * Dont Honoraires 6.38 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 298 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1260 € et 1760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18857650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18857650/maison-a_vendre-cenac_et_saint_julien-24.php

Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 140400 €

Réf : 101662 - 7262



Description détaillée :

Maison de village en pierre - Quartier médiéval du Bugue, cette authentique maison de village en pierre d'environ 125 m² habitables offre un fort potentiel de charme et de caractère. Édifiée sur une parcelle de 72 m², elle se développe sur trois niveaux et bénéficie de travaux de rénovation déjà largement engagés, à finaliser selon vos envies.

Description du bien :

- Rez-de-chaussée (47,5 m²) : vaste espace avec grande cheminée, volumes généreux.
- Premier étage (47,5 m²) : belle pièce avec poêle à bois et ancien parquet, apportant cachet et authenticité.
- Deuxième étage : ? 30 m² habitables, ? Terrasse / balcon de 6,5 m², ?

Cheminée, offrant un espace lumineux et agréable. Projet d'aménagement prévu (plans disponibles) :

- Rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau, cuisine, salle à manger.
- Premier étage : chambre avec salle d'eau et WC en suite, dressing, salon.
- Deuxième étage : ? chambre avec dressing et WC séparé, ? seconde chambre avec accès à la terrasse.

Travaux et équipements :

- Préparations réalisées pour : ? installation électrique, ? chauffage au sol au rez-de-chaussée ? installations sanitaires.
- Raccordement au tout-à-l'égout.

Les atouts :

- Emplacement recherché dans un quartier historique,
- Maison en pierre pleine de charme,
- Terrasse en dernier niveau,
- Projet modulable selon vos goûts,
- Idéal résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial.

Un bien rare offrant une belle opportunité de finaliser une rénovation de caractère dans un environnement authentique. Prix : 140 400 € * Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18845720/maison-a_vendre-bugue-24.php

Vente Maison PAUNAT PAUNAT (Dordogne - 24)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 45550 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 421200 €

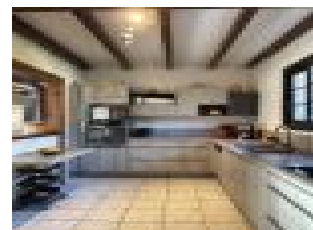
Réf : 101663 - 7263



Description détaillée :

Maison dans cadre exceptionnel en Périgord-Noir Cette charmante propriété de caractère offre un cadre de vie exceptionnel sur plus de 4,5 hectares. Un lieu idéal pour les amoureux de nature, de calme et d'espaces préservés. La maison d'habitation environ 165 m² De plain-pied, la maison propose des pièces lumineuses et fonctionnelles : Véranda de 28 m², parfaite pour profiter du paysage en toute saison Séjour de 40 m² avec poêle à bois, chaleureux et convivial Cuisine équipée ouverte sur le salon, avec bar, 4 chambres. Hall d'entrée, buanderie, Salle de bains avec douche salle d'eau, Deux WC indépendants Au sous-sol : buanderie, cave, et vide sanitaire, offrant de nombreux espaces de stockage supplémentaires. Chauffage central au gaz. Le terrain de 45 550 m² est un véritable atout, composé d'espaces variés et entretenus : Piscine 9 x 4 m, petit étang, vigne, potager, et truffière. Hangar, atelier, volière, poulailler. Forage, idéal pour l'arrosage Terrain de pétanque Assainissement par fosse septique Prix : 421 200 € * Dont Honoraires 5.3 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 400 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2810 € et 3880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831546/maison-a_vendre-paunat-24.php

Vente Maison DAGLAN DAGLAN (Dordogne - 24)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 8546 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 340000 €

Réf : 301306 - 8303



Description détaillée :

SPACIEUSE MAISON OSSATURE BOIS, PISCINE CHAUFFEE Dans un petit hameau paisible, avec une très jolie vue dégagée sur la campagne environnante, très belle maison ossature bois sur 8 546 m² de terrain avec piscine chauffée 8 x 4 m. Offrant des espaces de vie confortables et chaleureux, cette maison vous propose : - au rdc : cuisine semi-équipée ouverte sur séjour/salle-à-manger avec poêle à bois, baie vitrée sur terrasse avec vue (51 m² en tout), 1 chambre (10 m²), salle de bains et douche, Wc séparé, buanderie. - à l'étage (parquet en chêne) : palier/bureau, 3 chambres avec placards (env. 15, 11 et 9 m²), salle d'eau et wc. Cuisine d'été, diverses terrasses. Atelier (22 m²), abri couvert. Panneaux solaires, climatisation réversible, borne de recharge électrique. Prix : 340 000 € * Dont Honoraires 6.25 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 320 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 € et 1570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18831545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18831545/maison-a_vendre-daglan-24.php

Vente Maison CASTELNAUD-LA-CHAPELLE CASTELNAUD LA CHAPELLE (Dordogne - 24)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 2721 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349500 €

Réf : 300857 - 8300



Description détaillée :

BELLE MAISON PERIGOURDINE AVEC PISCINE CHAUFFEE EXCLUSIVITE !!! A moins de 5 mns de l'un des plus beaux villages du Périgord Noir, avec quelques commerces de proximité, très belle maison périgourdine en très bon état, avec piscine chauffée 10 x 5 m. Située dans un environnement calme et préservé, celle-ci vous offre : - au rdc : entrée avec coin bureau (13 m²), pièce de vie avec coin cuisine équipée (et arrière-cuisine), cheminée, baie vitrée ouvrant sur terrasse et jardin (47 m²), 2 chambres avec porte-fenêtre sur terrasse et jardin (1 avec des placards intégrés 12 et 10 m²), salle d'eau et Wc, Wc séparé avec lave-mains, couloir avec de nombreux rangements. - à l'étage : 2 chambres avec climatisation réversible (1 avec placards intégrés 13 et 9 m²). A l'extérieur : salle d'eau et wc. Beau terrain arboré de 2721 m² avec barbecue et boulodrome. Terrasses. Recharge pour voiture électrique. Prix : 349 500 € * Dont Honoraires 5.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 330 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1940 € et 2680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18816613



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18816613/maison-a_vendre-castelnaud_la_chapelle-24.php

Vente Maison SAINT-EUTROPE-DE-BORN SAINT EUTROPE DE BORN (Lot et garonne - 47)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 4999 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 448500 €

Réf : 201160 - 2866



Description détaillée :

MAISON AVEC VUE Maison située dans un endroit calme et agréable, entièrement rénovée. La maison comprend : un salon, une cuisine spacieuse, une salle à manger, 5 chambres dont 3 avec salle de bains attenante, une buanderie et un double garage intérieur. Le tout situé sur un terrain de 4999 m². Chauffage avec pompe à chaleur. Fosse septique conforme aux normes. Belle vue. Voisins les plus proches à 450 mètres. Prix : 448 500 € * Dont Honoraires 5.1 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 426 750 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18802428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18802428/maison-a_vendre-saint_eutrope_de_born-47.php

Vente Maison LIMEUIL LIMEUIL (Dordogne - 24)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 140660 €

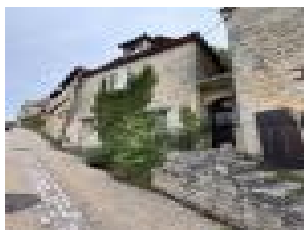
Réf : 101657 - 7247



Description détaillée :

Charmante maison de ville ancienne en pierre avec jolie vue Située au c ur d'un environnement calme et agréable, cette authentique maison de ville en pierre (89 m² env.) sur un terrain de 81 m² allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Édifiée sur trois niveaux et d'une superficie d'environ 89 m², elle se compose : - Au rez-de-chaussée : une entrée chaleureuse desservant une salle à manger avec cuisine ouverte (env. 22 m²) avec poêle à bois, carrelage au sol, poutres apparentes et escalier central en bois apportent une atmosphère conviviale. - Au premier étage : un spacieux séjour de 36,5 m² environ, ainsi qu'une salle d'eau avec WC (env. 2 m²). - Au deuxième étage : un couloir de 9,2 m² distribue une grande chambre (env. 16 m²) et une salle de bain avec WC (3 m² env.). Cette maison bénéficie du tout-à-l'égout, du double vitrage PVC, d'un chauffage bois et électrique, avec la possibilité de raccordement au gaz de ville. La fibre optique est également disponible. Bonus : Vue dégagée, environnement paisible, à proximité des commodités. Un bien rare, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif Prix : 140 660 € * Dont Honoraires 8.2 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 130 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2260 € et 3100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18753762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18753762/maison-a_vendre-limeuil-24.php

Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 2872 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 791000 €

Réf : 301304 - 8301



Description détaillée :

SUPERBE PROPRIETE AVEC PISCINE ET VUE SPLENDIDE Sur les hauteurs d'un village renommé de la Vallée de la Dordogne, classé parmi "Les Plus Beaux Villages de France", magnifique propriété en excellent état avec piscine chauffée 10 x 5 m et sa pergola bio-climatique, le tout sur 2 872 m² de terrain paysagé. Surplombant la Vallée de la Dordogne et l'un de ses monuments les plus emblématiques, cette propriété peut aussi bien devenir une belle maison familiale, ou convenir pour une activité de chambres d'hôtes. La maison principale vous offre : - en rdc surélevé : cuisine équipée ouverte sur salle-à-manger avec cheminée Cantou, pierres et poutres apparentes (env. 30 m² en tout), salon avec superbe vue, porte-fenêtre sur terrasse (env. 40 m²), 1 chambre ensuite (salle d'eau avec douche Italienne et wc) (18 m² en tout), 1 autre chambre de 19 m² avec placards intégrés, salle d'eau avec douche à l'Italienne, Wc séparé. - à l'étage : petite chambre ou bureau. Avec accès indépendants chacune : 3 autres chambres ensuite (salle d'eau avec douche à l'Italienne, et wc) (50 m², 41 m² et 37 m²). Toutes 3 possèdent une terrasse privative et l'une d'entre elles a un spa ainsi que la climatisation réversible. Cave, lingerie. Diverses terrasses dont 1 surplombant la vallée. Tout-à-l'égoût. Parking privé, portail automatisé avec interphone, éclairage extérieur automatique, arrosage automatique via l'eau de la Dordogne, recharges pour voitures électriques. Prix : 791 000 € * Dont Honoraires 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 754 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18753760/maison-a_vendre-cenac_et_saint_julien-24.php

Vente Maison SAINT-MARTIAL-DE-NABIRAT ST MARTIAL DE NABIRAT (Dordogne - 24)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 66000 €

Réf : 301305 - 8302



Description détaillée :

MAISON EN PIERRE A RENOVER DANS VILLAGE TYPIQUE Au coeur d'un village typique avec commerces de proximité, maison en pierre à rénover. Celle-ci dispose d'une belle terrasse et d'un parking privé. D'une superficie de 85 m² habitables, elle comprend : - en rdc : pièce de vie à aménager avec cheminée et poêle à bois, 2 portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse, Wc, cave. - à l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains et douche et wc. Tout-à-l'égoût. Prix : 66 000 € * Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 60 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2050 € et 2820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18753759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18753759/maison-a_vendre-saint_martial_de_nabirat-24.php

Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 10552 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 652000 €

Réf : 300681 - 8299



Description détaillée :

BELLE PROPRIETE AVEC MAISON D'AMIS, PISCINE ET VUE Située sur les hauteurs d'un village animé du Périgord Noir, avec toutes commodités, et offrant une vue superbe alentour, belle propriété composée d'une maison principale d'habitation en pierre, et d'une autre maison de plain-pied, le tout sur plus d'1 ha de terrain. La maison principale, en pierre, comprend : - au rdc : entrée avec placards, cuisine équipée récente, poutres apparentes, porte-fenêtre sur la terrasse (19 m²), salon/salle-à-manger avec cheminée et poêle à bois, pierres et poutres apparentes, 2 portes-fenêtres sur la terrasse (45 m²), 1 chambre avec placards intégrés, parquet au sol (15 m²), salle d'eau, Wc séparé. - à l'étage : 1 chambre, parquet au sol (17 m²), 1 chambre, pierres apparentes, superbe charpente (16 m²), 1 chambre, parquet au sol (14 m²), espace détente avec placards intégrés (24 m²), salle de bains, Wc séparé. - au sous-sol (env. 120 m²) : garage pour 3 voitures, chaufferie, buanderie, atelier, chambre froide et nombreux rangements. La seconde maison de plain-pied (env. 75 m² habitables) comprend : - cuisine équipée, porte-fenêtre sur la terrasse (10 m²), séjour avec cheminée insert (20 m²), 2 chambres avec placards intégrés (11 et 10 m²), salle d'eau, Wc séparé. - sous-sol entier. Piscine 10 x 5 m avec pool-house, terrain de jeux. Dépendance (poulailler), four à pain en état de fonctionnement, bassin à poissons, borie, barbecue. Prix : 652 000 € * Dont Honoraires 5.16 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 620 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18738265/maison-a_vendre-domme-24.php

Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 515 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 234300 €

Réf : 101654 - 7250



Description détaillée :

Spacieuse maison de village de 160 m² avec jardin Située au cœur du village, cette maison familiale bâtie en 1965 offre environ 160 m² habitables sur trois niveaux, ainsi qu'un rez-de-chaussée de 130 m² proposant de nombreuses pièces pratiques. Le tout est implanté sur une parcelle de 515 m² avec jardin. Rez-de-chaussée (environ 130 m²) : ? Grand garage (40 m² env.) ? Ancienne infirmerie (17 m² env.) ? Chaufferie, cave et buanderie ? Spacieuse salle de jeux (35 m² env.) ? Hall d'entrée 1er étage : ? Lumineux séjour/salle à manger (39 m² env.) avec accès à la terrasse ? Cuisine avec salle à manger (29 m² env.) ? Deux chambres (13 et 15 m² env.) ? Salle de bains ? Bureau avec dressings ? Hall avec placards intégrés 2e étage : ? Trois chambres (14, 17 et 18 m² env.) ? Salle d'eau et WC ? Deux greniers offrant du rangement supplémentaire ? Équipements et prestations : ? Chaudière au fioul installée en 2012 ? Survitrage ? Tout-à-l'égout Prix : 234 300 € * Dont Honoraires 6.5 % TTC ? la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 220 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18722096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18722096/maison-a_vendre-bugue-24.php

Vente Maison PAUNAT PAUNAT (Dordogne - 24)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 80472 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 751679 €

Réf : 101656 - 7255



Description détaillée :

COMPROMIS EN COURS Propriété de charme avec 8 hectares, piscine et trois maisons et deux chambres d'amis
 Située sur les hauteurs de Paunat, au c ur du Périgord Noir/Dordogne, cette belle propriété offre un cadre exceptionnel, calme absolu et prestations de qualité. Implantée sur un vaste terrain de 8 hectares des bois et jardin, elle comprend trois maison, chaque sa propre accès, deux chambre d'amis et plusieurs dépendances. *Maison 1 155 m² environ
 Rez-de-chaussée : Un couloir dessert un vaste salon / salle à manger de 47 m² avec cheminée double face, une cuisine équipée de 18 m² ouvrant sur une terrasse couverte, une chambre en suite avec salle d'eau et WC (26 m²), ainsi qu'un WC indépendant. Étage :Un palier mène à un bureau de 21 m² et à une chambre spacieuse (32 m²) avec sa salle d'eau et WC privés. Une chambre d'amis indépendante (21 m²), avec terrasse privative et salle d'eau/WC, peut être rattachée à la maison principale ou conservée comme logement séparé. Chauffage aux granulés Une chambre d'amis (20m² environ) avec sa salle d'eau et WC. *Maison 2 43 m² environ : Charmante dépendance avec accès et terrasse indépendants, comprenant une cuisine/salle à manger (17 m²), deux chambres, salle d'eau et deux WC. *Maison 3 82 m² environ : Logement de plain-pied avec accès indépendant et aménagement PMR (personnes à mobilité réduite). Composée d'une pièce à vivre de 38 m² avec cuisine équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau et WC adaptés PMR, plus une salle d'eau supplémentaire et un WC. Terrasses avec belle vue sur la campagne environnante
 *Dépendances et extérieurs : Garage : 27 m²/Chaufferie : 8 m²/Buanderie : 11 m²/Double garage : 56 m²/Piscine 10 x 6



res 4.4 %
 Bien rentré

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18705926/maison-a_vendre-paunat-24.php

Vente Appartement SARLAT-LA-CANEDA SARLAT LA CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 172000 €

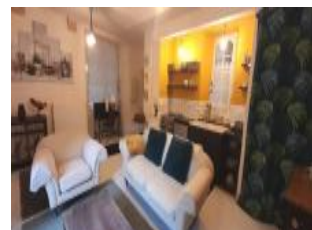
Réf : 301301 - 8297



Description détaillée :

BEL APPARTEMENT AVEC COUR INTERIEURE Au coeur de la cité historique de Sarlat, bel appartement (vendu meublé et équipé) avec cour intérieure comprenant, sur un seul niveau, une pièce de vie avec cuisine équipée, cheminée d'ornement, parquet au sol (env. 30 m²), 1 chambre, parquet au sol (env. 11 m²), salle d'eau et Wc. Tout-à-l'égout. Chauffage central électrique. **IDEAL POUR UN PIED-A-TERRE OU POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF !** Prix : 172 000 € * Dont Honoraires 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 160 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1140 € et 1542 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18705925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18705925/appartement-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Maison CENAC-ET-SAINT-JULIEN CENAC ET ST JULIEN (Dordogne - 24)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 28082 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 301303 - 8298



Description détaillée :

BELLE MAISON D'ARCHITECTE DANS CHARMANT VILLAGE Sise sur les hauteurs d'un charmant village du Périgord Noir, offrant ainsi une très belle vue sur le village et ses alentours, belle maison d'architecte aux volumes spacieux et lumineux, le tout sur environ 2.8 has de terrain. Sa situation vous permettra d'accéder à pied aux commerces de proximité, bar et restaurants. Cette maison vous offre : - en rdc : belle entrée, cuisine équipée (15 m²), avec arrière-cuisine, porte-fenêtre sur terrasse couverte, salon/salle-à-manger avec cheminée, 3 baies vitrées ouvrant sur terrasse et jardin (42 m²), une suite parentale (avec salle de bains et dressing env. 30 m² en tout), une autre chambre ou bureau avec baie vitrée ouvrant sur le jardin (14 m²), Wc séparé avec lave-mains. - à l'étage : 4 chambres avec placards intégrés (14, 13, 12 et 10 m²), salle de bains, Wc séparé. Jolie terrasse avec vue dégagée sur le village. Autre terrasse couverte. Double garage avec portes automatisées (42 m²). Cave. Tout-à-l'égoût. Prix : 299 000 € * Dont Honoraires 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 285 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3370 € et 4640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18705924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18705924/maison-a_vendre-cenac_et_saint_julien-24.php

Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 30140 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 361420 €

Réf : 101655 - 7253



Description détaillée :

Authentique maison en pierre avec piscine, studio Située dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes de Beynac, Saint Cyprien et des sites emblématiques du Périgord Noir, cette charmante maison en pierre d'environ 135 m² allie authenticité et potentiel. Le bien se compose de : Une maison principale d'environ 105 m², répartie sur deux niveaux : ? Rez-de-chaussée : une vaste cuisine conviviale de 21 m². ? Rez-de-jardin : un séjour de 27 m² avec poêle à bois, une chambre (18 m²), une seconde chambre (11 m²), une salle de bains avec douche et WC, un hall, une buanderie avec WC, ainsi qu'un grenier. Un studio indépendant d'environ 30 m², avec accès séparés, comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC. Idéal pour recevoir ou générer un revenu locatif. Extérieurs : ? Double garage ? Piscine de 12x5 mètres ? Charmant bâtiment annexe avec four à pain ? Terrain exceptionnel de plus de 3 hectares (30 410 m²) offrant bois, calme absolu, nature et intimité.

Caractéristiques techniques : ? Chauffage par radiateurs électriques individuels poêle à bois ? Fosse septique

Prix : 361 420 € * Dont Honoraires 6.3 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 340 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2150 € et 2960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18672445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18672445/maison-a_vendre-saint_cyprien-24.php

Vente Maison MONPAZIER MONPAZIER (Dordogne - 24)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 3152 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 368500 €

Réf : 201159 - 2865



Description détaillée :

MAISON DE FAMILLE AVEC PISCINE Maison spacieuse bien entretenue avec beau jardin et piscine. La maison comprend : entrée, salon, cuisine/salle à manger avec cheminée, bibliothèque avec mezzanine, 3 chambres, 2 salles de bains et buanderie. Cuisine d'été avec sa terrasse couverte et abri de jardin avec four à pain. Grange avec garage, atelier et maison d'amis. Piscine 12x6. Carport pour 2 voitures, abri à bois. Fosse septique neuve. Prix : 368 500 € * Dont Honoraires 5.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 350 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18656666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18656666/maison-a_vendre-monpazier-24.php

Vente Maison PAUNAT PAUNAT (Dordogne - 24)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 5188 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289500 €

Réf : 101631 - 7234



Description détaillée :

MAISON PÉRIGOURDINE TOUT CONFORT Maison Périgourdine en vieilles pierres, mais avec le confort moderne, parce que construit a 2009. Située en calme, proche d'un beau village en Périgord Noir avec une jolie vue. Avec terrasse couverte sur un terrain de 5188m², piscine hors sol et garage (15m² environ) avec abri. Maison (130m² env.). RDC , Rez-de-chaussée : séjour avec coin-cuisine et poêle à bois (53m² environ), chambre (11 m² environ), salle de bains avec WC (11m² environ), arrière cuisine. Étage : hall (5m² environ), chambre (12m² environ), chambre (15m² environ), salle de bains avec WC, rangement/chambre (7 m² environ). Chauffage par poêle à bois et radiateurs électrique individuel. Double vitrage. Fosse septique. Prix : 289 500 € * Dont Honoraires 5.27 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 275 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1400 € et 1894 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18624764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18624764/maison-a_vendre-paunat-24.php

Vente Maison LOUBEJAC LOUBEJAC (Dordogne - 24)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 6750 m²

Prix : 118500 €

Réf : 201134 - 2864



Description détaillée :

MAISON Ferme en pierre entièrement à rénover. La maison a une superficie d'environ 90m², un sous-sol d'environ 35m². Il est possible de faire des chambres au premier étage. En outre, une grange (avec toiture déjà rénovée) d'environ 90m². L'eau et l'électricité sont disponibles. Sur le terrain de 6750m² il y a aussi un puits. Prix : 118 500 € * Dont Honoraires 7.73 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 110 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18550326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18550326/maison-a_vendre-loubejac-24.php

Vente Maison SAINT-POMPONT Saint Pompont (Dordogne - 24)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 45000 €

Réf : 301299 - 8295



Description détaillée :

MAISON EN PIERRE DE VILLAGE, A RENOVER Dans un petit village typique du Périgord Noir, avec premiers commerces, bars et restaurants accessibles à pied, maison de village en pierre à rénover. Celle-ci offre : - en rdc : 1 pièce avec point d'eau (18 m²), salle d'eau et Wc, cave. - à l'étage : 2 chambres avec parquet au sol (20 et 14 m²). Tout-à-l'égoût. Prix : 45 000 € * Dont Honoraires 12.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 40 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18522975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18522975/maison-a_vendre-saint_pompont-24.php

Vente Maison BUGUE LE BUGUE (Dordogne - 24)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 2098 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 101649 - 7251



Description détaillée :

À proximité immédiate du centre du Bugue et de la rivière Vézère, découvrez cette vaste maison des années 60 pleine de potentiel, avec jardin de 2 000 m² avec grange. Cette propriété de caractère s'étend sur trois niveaux, reliés par un bel escalier central, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : *Rez-de-chaussée (env. 80 m²) : accessible de manière indépendante, il se compose de 3 grandes pièces, chaufferie et espaces à aménager (possibilité de créer une salle d'eau et WC). Idéal pour un appartement indépendant, une activité libérale, un atelier ou du stockage.

*Premier étage (env. 80 m²) : entrée principale, spacieux salon de 35 m² avec accès à une véranda lumineuse, cuisine dinatoire de 21 m² avec arrière-cuisine et sortie sur une terrasse, 2 chambres (14 et 9 m²), salle d'eau et WC séparé.

*Deuxième étage : palier desservant 2 chambres supplémentaires (env. 14 m² chacune), une pièce avec lavabos, et deux combles. En complément, la propriété dispose de : - Une grande grange d'environ 50 m² - Un atelier d'environ 40 m² - Chauffage central au fioul, partiellement en double vitrage - Fosse septique, DPE : E ?? Maison idéale pour grande famille, profession indépendante, projet de gîte ou investissement locatif avec potentiel de division.

Prix : 175 000 € * Dont Honoraires 6.06 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 165 000 €. Bien rentré par agent commercial Tanja BEIJER/ Berry VOS SIRET 51315839400017
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476353/maison-a_vendre-bugue-24.php

Vente Maison CASTELNAUD-LA-CHAPELLE CASTELNAUD LA CHAPELLE (Dordogne - 24)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 161389 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 496000 €

Réf : 301297 - 8291



Description détaillée :

BELLE PROPRIETE EN PIERRE, DEPENDANCES ET PISCINE Dans un environnement des plus calmes sans être isolée, à moins de 10 mns du village de Castelnaud-la-Chapelle et de la rivière Dordogne, belle propriété en pierre avec piscine chauffée 8 x 4 m, comprenant également une grange en pierre et un atelier, le tout sur environ 16 has de terrain. La maison principale vous offre : - au rdc : entrée (ou bureau, 11 m²), cuisine équipée avec poêle à bois, porte-fenêtre sur terrasse et piscine (17 m²), salon/salle-à-manger avec cheminée et poêle à bois, poutres apparentes (39 m²), 1 chambre ensuite (salle d'eau et Wc), poutres apparentes (16 m² en tout), Wc séparé avec lave-mains, cellier. - à l'étage : 2 chambres ensuite, parquet au sol (l'une avec salle de bains et Wc, et l'autre avec salle d'eau et Wc 20 et 13 m²), une troisième chambre avec lavabo et Wc, parquet au sol (12 m²). Piscine chauffée 8 x 4 m avec pool-house, cuisine d'été, barbecues, four à pizzas et terrasses tout autour. Belle grange en pierre offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire (120 m² env. au sol, 2 niveaux possibles). Atelier avec eau et électricité (env. 100 m² au sol). Prix : 496 000 € * Dont Honoraires 5.53 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 470 000 €. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 51965744900020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476351/maison-a_vendre-castelnaud_la_chapelle-24.php

Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface : 265 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 645000 €

Réf : 301295 - 8287



Description détaillée :

MAGNIFIQUE DEMEURE AVEC COUR INTERIEURE ET PISCINE COUP DE COEUR !!! Au coeur de l'une des plus jolies bastides du Périgord Noir, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de cette propriété en pierre magnifiquement restaurée par ses propriétaires actuels. Cette propriété comprenant 2 bâtisses distinctes, dispose également d'une vaste cour intérieure paysagère ainsi que d'une piscine chauffée (7 x 3.5 m) avec nage contre-courant. La maison principale offre : - au rdc : entrée, cuisine avec cheminée Cantou en pierre, ancien four en pierre (33 m²), pièce pouvant être aménagée en salle-à-manger, porte-fenêtre sur cour intérieure (33 m²), buanderie, 2 Wc séparés avec lave-mains, remise et cave voûtée. - au 1er étage : superbe pièce de vie lumineuse avec cheminée en pierre, poutres apparentes, parquet au sol, porte-fenêtre sur terrasse et piscine (44 m²), 1 très belle chambre ensuite (salle de bains et douche à l'italienne) avec grand dressing, pierres apparentes, parquet au sol (31 m² en tout), Wc séparé avec lave-mains. - au 2nd étage (2 accès différents) : 2 chambres ensuite (l'une avec un dressing, toutes les 2 avec salle deau et douche à l'italienne et Wc) (env. 20 m² chacune). Dans le bâtiment annexe, vous trouverez une charmante maison d'amis offrant une pièce de vie avec petit coin cuisine, pierres apparentes, parquet au sol, porte-fenêtre sur terrasse et piscine (18 m²), 1 chambre avec parquet au sol (11 m²), salle d'eau avec douche à l'italienne et Wc, une autre pièce pouvant être aménagée (9 m²), chaufferie. Chauffage central aux pellets assurant une très bonne performance énergétique puisque la maison est classée "C", climatisation réversible sur toute la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443618/maison-a_vendre-domme-24.php

Vente Maison BELVES BELVES (Dordogne - 24)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 102600 €

Réf : 201158 - 2863



Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE Située dans un village avec commerces et restaurants. Cette propriété bien entretenue comprend au rez-de-chaussée : une cuisine et un débarras. Au premier étage se trouvent le salon, la chambre et la salle de bains. Chauffage central avec chaudière au fioul neuve. Tout à égout. Prix : 102 600 € * Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 95 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18412323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18412323/maison-a_vendre-belves-24.php

Vente Maison BESSE MONPAZIER (Dordogne - 24)

Surface : 305 m²

Surface terrain : 5987 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 790000 €

Réf : 200924 - 2708



Description détaillée :

MAISON AVEC GITES Domaine en pierre au c ur de la forêt, comprenant une maison principale, un gîte, piscine chauffée ,dépendances le tout sur un magnifique parc arboré d'environ 6000m². Rez de chaussée: cuisine24.45m² ,1 grand salon 125.78m²,2ème salon23.65m²,bureau24.31m²,1 chambre parentale avec salle d'eau 29.31m²,wc. 1ère Etage:1 chambre26.48m²,salle de bain 7.26m²,wc. 2ème Etage:1 chambre13.16m² Gîte: Rez de chaussée :1 salon 25.97m²,cuisine6.25m². 1ère Etage:2 chambres(9.65m²,14.48m²11.22m²)1 salle de bain 6.56m²,1 atelier 21.04m², bibliothèque. Prix : 880 000 € * Dont Honoraires 3.53 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 850 000 €. Bien rentré par agent commercial Annette DE VRIES SIRET 45346089100014 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380835/maison-a_vendre-besse-24.php

Vente Maison DOMME DOMME (Dordogne - 24)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 2591 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 565000 €

Réf : 301290 - 8285



Description détaillée :

TRES BELLE MAISON CONTEMPORAINE, VUE ET PISCINE Avec une vue splendide sur la bastide de Domme et proche de toutes commodités, très belle maison contemporaine bâtie en 2011 sur 2 591 m² de terrain, et avec piscine chauffée 11 x 5 m. Prestations d'exception et qualité de construction font de ce bien un véritable coup de cœur !! Ce bien rare vous offre : - en rdc surélevé (mais également accessible de plain-pied sur l'arrière de la maison) : entrée, cuisine récente entièrement équipée ouverte sur salle-à-manger et salon avec cheminée insert, 3 portes-fenêtres sur terrasses couvertes (50 m² en tout), 1 chambre avec placards intégrés, porte-fenêtre sur terrasse (13 m²), 1 autre chambre ou bureau avec porte-fenêtre sur terrasse couverte (11 m²), salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques, Wc séparé avec lave-mains, buanderie. - à l'étage : 2 chambres avec placards intégrés (16 et 13 m² - 1 des 2 chambres dispose également d'un grand dressing de 11 m²), salle de bains et douche (8 m²), Wc séparé avec lave-mains. - sous-sol entier d'env. 140 m² avec 2 portes de garages automatisés, atelier, point d'eau. Il comprend également un studio d'1 pièce et salle d'eau et wc pour une surface habitable de 18 m². Terrasse couverte avec superbe vue sur la bastide de Domme (23 m²) et autre terrasse couverte à l'arrière de la maison. Tout-à-l'égout. Ascenseur entre le rdc et le sous-sol, panneaux solaires, portail automatisé, climatisation réversible sont autant d'atouts pour ce bien d'exception. Le bien est classé en "B" pour la performance énergétique. Prix : 565 000 € * Dont Honoraires 3.86 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348251/maison-a_vendre-domme-24.php

Vente Maison SAINT-CYPRIEN SAINT CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 3810 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399500 €

Réf : 600290 - 6283



Description détaillée :

CHARME, CALME et VUE ... EN PLEIN CENTRE Une position de rêve pour cette superbe propriété de 3 800 m2 avec vue panoramique sur la vallée de la Dordogne, sans aucune nuisance, et pourtant au centre d'un des villages médiévaux commerçants les plus prisés du Périgord Noir. Le jardin La périgourdine de charme (135 m2, 3/4 chambres) bicentenaire en pierre sur 3 niveaux a fait l'objet d'une belle restauration il y a 30 ans préservant son patrimoine authentique elle profite de plusieurs terrasses joliment paysagées, et d'une piscine sans vis-à-vis (chauffée et sécurisée par un volet), d'un terrain facilement accessible aux véhicules, et d'un garage / atelier (19 m2 22 m2) communiquant en sous-sol sur la rue. La maison comporte en niveau 1 une salle à manger / cuisine équipée (22 m2) avec cheminée insert, ouvrant sur une terrasse (25 m2) une chambre (16 m2) ouvrant sur terrasse, une chambre (12 m2), chacune avec salle d'eau un WC. Au niveau 2, accessible également du terrain, 2 chambres en suite (21 m2 et mezzanine 10 m2) ouvrant chacune sur sa terrasse privée et le jardin, un salon (39 m2 carrez), une salle d'eau et un WC Chauffage électrique Ballon d'eau chaude électrique, double vitrage tout à l'égout Prix : 399 500 € * Dont Honoraires 5.13 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 380 000 €. Bien rentré par agent commercial Xavier Marquèze SIRET 74986289200025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333142/maison-a_vendre-saint_cyprien-24.php